

Vedtægter for sommerhusområde i Bjerregård

Grundvandssænkingslauget for Bjerregård Syd

for dele af

**Kirksvej - Humlegårdsvej - Kirstinevej - Midtvej
Rauhesvej - Dotheasvej - Drewsensvej**

Ringkøbing-Skjern Kommune

- §1 Laugets navn er "Grundvandssænkingslauget Bjerregård Syd" og dets hjemsted er Bjerregård i Ringkøbing-Skjern Kommune, Region Midtjylland.
- §2 Alle grundejere, der er omfattet af Holmsland Kommunes vandløbsretslige afgørelse af 27.02.2002 og 21.06.2002 er pligtige medlemmer af laudet.
- §3 Andre grundejere kan blive medlemmer, såfremt der foreligger en vandløbsretlig afgørelse, der inddrager de pågældende grundejere under interesseområdet for grundvandssænkningen og der foreligger et økonomisk forlig eller anden retslig afgørelse.
- §4 Laugets formål er at varetage grundejernes interesser i forbindelse med grundvandssænkningen inden for interesseområdet, herunder at sørge for vedligeholdelse af rørledningssystemet og pumpeanlægget, således at de vandløbsretlige forhold opretholdes. Det er ligeledes laugets formål at optage forhandlinger med diverse myndigheder i sager, der har vandløbsretlig betydning for grundejerne og anlæggets drift.
- §5 Det er ikke tilladt grundejerne at foretage beplantning med vandsøgende rødder f.eks. piletræer eller lign. i en afstand af 5 meter på hver side af drænledninger. Såfremt en grundejer påfører et dræn skader eller nedsat funktion kan bestyrelsen påligne den pågældende ansvarlige grundejer, at afholde de udgifter, der måtte være forbunden med at genoprette de vandløbsretlige forhold. j.fr. § 4.
- (Vandløbslovens § 6 stk. 3 "Ingen må foretage beplantning så nær rørlagte strækninger af vandløb, at der kan være fare for, at rørledninger beskadiges eller tilstoppes.")*
- §6 Lauget ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer, der vælges for 3 år således, at der er et medlem på valg hvert år. Endvidere vælges 1 suppleant for 1 år. Hvis ingen vælges kan bestyrelsen supplere sig selv mod opstilling på næste generalforsamling. Herudover vælges en revisor for 2 år af gangen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med henholdsvis formand, kasserer og sekretær. Afgørelse træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende
- §7 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.
- §8 Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. Herudover er bestyrelsen forpligtet til, når over halvdelen af bestyrelsen eller 1/5 af laugets medlemmer kræver dette, at afholde ekstraordinær generalforsamling med motiveret dagsorden. Bestyrelsen forvalter laugets anliggender og midler i overensstemmelse med vedtægter og de på generalforsamlingen truffede beslutninger.

§ 9 Foreningens kasserer fører regnskab, der forelægges på den ordinære generalforsamling hvert år med intern revisors påtegning.

§ 10 Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved opslag på Grundvandssænkningsslaugets hjemmeside under Nyheder fra bestyrelsen, samt i opslagstavle ved købmanden på Kirksvej.

§ 11 Dagsordenen ved den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om laugets virksomhed
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent/bidrag
6. Valg
7. Eventuelt

Forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Dagsordenen må gerne indeholde flere punkter.

§12 Hver grundejer har på generalforsamlingen 1 stemme pr. grund. Der kan stemmes ved fuldmagt. Hvert stemmeberettiget medlem kan max. medbringe 5 fuldmagter. Skriftlig afstemning kan foretages, hvis mere end halvdelen af de fremmødte kræver det. Forslag til vedtægtsændringer udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og skal vedtages med mindst 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer. Andre sager forelagt på generalforsamlingen vedtages med simpelt stemmeflertal. Foreningens sekretær fører referat fra såvel ordinære bestyrelsesmøder som generalforsamling. Referat fra generalforsamlingen bliver sat på hjemmeside – samt på Grundvandssænkningsslaugets opslagstavle ved købmanden på Kirksvej.

§ 13 Bestyrelsens underskrift er bindende over for tredjemand i laugets forhold j.fr. § 4. For de af bestyrelsen truffne beslutninger eller de på generalforsamlingen vedtagne fælles forhold, der vedrører administration af de i § 4 nævnte forhold, herunder afholdelse af udgifter, hæfter medlemmerne.

§ 14 Bestyrelsen har pligt til at indkassere kontingent/bidrag fra medlemmerne samt på eget initiativ eller på Ringkøbing-Skjern Kommunes foranledning, at fordele fælles udgifter ligeligt blandt medlemmerne.

§ 15 Lauget er stiftet i henhold til Holmsland Kommunes vandløbsretslige afgørelse af 27.02. og 21.06.2002. Vedtægterne, samt ændringer af disse, skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i Ringkøbing-Skjern Kommune. Kommunalbestyrelsen har ret til at sende en repræsentant til den ordinære generalforsamling.

§ 16 Nærværende vedtægter med tilhørende bilag tinglyses på de grunde, der er omfattet af Holmsland Kommunes vandløbsretslige afgørelse af 27.02 og 21.6.2002

Bilag: 1. Vandløbsretlig afgørelse af 27.02 og 21.06.2002
2. Projektkort

Nærværende vedtægter er vedtaget på stiftende generalforsamling d. 16.11.2002 og godkendt af Holmsland Kommune iflg. brev dateret d. 24.01.2003.
Revision godkendt på generalforsamling d. 17.04.2004, d. 2.04.2005, d. 16.03.2019 samt d. 28.02.2026.