

Grundvandssænkningsslauget Bjerregaard Syd.

Referat fra generalforsamling.

Afholdt d. 5. april 2025 kl. 13.00 i Fiskeriets Hus, Nørregade 2B, 6960 Hvide Sande.

1: Valg af dirigent.

Flemming Nielsen blev valgt, som konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2: Valg af stemmetællere.

Mette Bennetzen og Johnny Mortensen blev valgt.

3: Beretning om laugets virksomhed ved formanden.

Slots Maskinstation har spulet drænen 5. marts 2024. Jeg har fået tilbagemelding fra medarbejder fra Slots Kloakservice om spulingen. Han oplyste, at drænen var i fin stand, men der var dog meget vand i både jorden og i drænrør.

I april måned, den 22/4 modtog vi fra Kommunen en ansøgning om medbenyttelse af vores drænsystem fra en ansøgergruppe. Det drejer sig om tilslutning af 157 ejendomme til vores dræn. Frist for at svare på høringsbrevet var 8 uger.

Da vi ikke kunne overskue det ansøgte, fik vi ingeniørfirmaet Niras til at vurdere det fremsendte projekt. Rapport fra Niras er modtaget den 13/5. Konklusionen i rapporten er bl.a., at pumpens kapacitet på 55 l/sek. Ikke udnyttes fuldt ud på grund af drænets lavere kapacitet/vandføring.

Ud fra rapporten fra Niras har vi svaret Kommunen følgende den 10. juni:

Anlægget kan ikke aftage 55 l/s. Vi har i bestyrelsen under ekstreme nedbørsforhold målt anlæggets kapacitet til ca. 25 l/s. Af NIRAS' rapport fremgår det, at anlægget under optimale forhold burde kunne fjerne 41 l/s; men det forudsætter, at der ikke er okkeraflejringer m.v. i de eksisterende rør. Hvis vi kan få anlægget op på 41 l/s, så fremgår det af NIRAS' rapport, at der vil blive problemer med, at røret under Sønder Klitvej ikke kan aftage vandet hurtigt nok, og derved vil grøften overfyldes og give problemer i arealet omkring pumpen. Derfor mener vi i bestyrelsen, at vi med nuværende anlæg IKKE kan aftage yderligere vand.

Både ansøgning fra arbejdsgruppen, rapporten fra Niras og vores svar til Kommunen kan findes på hjemmesiden under nyheder fra bestyrelsen.

Den 28/1 i år har vi modtaget mail fra Kommunen, om udvidelse eller medbenyttelse eller ingenting af vores nuværende drænsystem.

Denne forespørgsel er med på et senere punkt.

Husk vi har oprettet en lukket Facebook gruppe, (Grundvandssænkning Bjerregaard Syd) hvor I har mulighed for at kommentere, - håber I har lyst til at deltage, oplys venligst sommerhus adresse for medlemskab.

Vi har afholdt 2 bestyrelsesmøder i 2024. Øvrig koordinering i bestyrelsen med kontakt til ingeniørfirmaet Niras mv. er klaret via mail og på telefon.

Så vil jeg slutte med at takke medlemmer i bestyrelsen for et godt

samarbejde og for det store arbejde, der er udført i årets løb.

4: Regnskab

Revideret regnskab for 2024 forelægges af Christian Eybye på generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt

5: Indkomne forslag:

Forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamling.

Lars Jørgen Thomsen ved mail: ljt@labi.dk.

Der er ingen indkomne forslag.

6: Bjerregård Syd - udvidelse eller medbenyttelse (eller ingenting)

Ringkøbing-Skjern Kommune har ved mail af 28/1-2025 med emnet "Bjerregård Syd - udvidelse eller medbenyttelse (eller ingenting)" ønsket svar på om lauget er interesseret i at udnytte en evt. udvidelse af pumpe-laget til at få tjekket systemets tilstand og renovere, så systemet kan udnytte pumpens kapacitet fuldt ud.

Kommunen oplyser at da vores drænsystem ligger på den naturlige afstrømningsvej for det område, som har ansøgt om at blive tilkoblet vores dræn, kan de ikke umiddelbart give afslag på en ansøgning om medbenyttelse.

Desuden oplyser kommunen at selvom tilladelsen om medbenyttelse gives, er det ikke sikkert at projektet bliver til noget. Det kræver enighed blandt en særdeles stor mængde sommerhusejere.

Bestyrelsen lægger op til at vi afgiver et af følgende tre svar, som sendes til afstemning blandt de til Generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

1. Vi afviser tilslutning til eksisterende anlæg
 2. Vi accepterer, at der kan startes forhandlinger om udvidelse af nuværende laug, hvor både indmeldelsesgebyr, renovering og garantier forhandles på plads.
 3. Vi accepterer, at der kan startes forhandlinger om tilslutning til nuværende laug, hvor både tilslutningspris, renovering og garantier forhandles på plads.
- Tilslutningsprisen/indmeldelsesgebyret skal som minimum udgøre det højeste beløb af følgende:
 - Nuværende egenkapital + pumpeværdi pr. nuværende adresse multipliceret med antallet af nye adresser.
 - Omkostningen til renovering af de rør som det nye område tilkobles så systemet kan udnytte pumpens kapacitet fuldt ud.
 - Garantien skal skrives således, at ansøgergruppen hæfter for evt. skader forårsaget af forhøjet vandstand i eksisterende område. Bevisbyrden skal ligge ved ansøgergruppen.

Bestyrelsen anbefaler at der stemmes på punkt 1; men bestyrelsen er i tvivl om vi kan afslå ansøgningen.

Hvis en tilslutning eller udvidelse tvinges igennem, anbefaler bestyrelsen at det bliver en udvidelse og ikke en tilslutning (punkt 2).

Bestyrelsen er stadig ikke overbevist om, at den forøgede mængde vand i perioder med ekstrem nedbør IKKE vil give problemer i vores område, hvilket også fremgår af Niras rapport.

Der er fra ansøgergruppen ikke givet et noget bud på hvorledes medlemmerne i det nuværende laugs krav på erstatning kan sikres.

Ansøgergruppen benytter et delvist afskrevet anlæg til beregning af evt. tilslutnings- / indmeldelsesgebyr. Bestyrelsen er uenig i beregningen, idet oparbejdet egenkapital bør indgå i beregningen.

Kommentarer fra generalforsamlingen.

- Det er positivt at vi har en rapport fra Niras.
- Aqau Dam er rådgiver for kommunen. Det giver måske en interessekonflikt.
- Der har ingen kontakt været med ansøgere.

Der blev foretaget hemmelig afstemning med følgende resultat.

Der blev afgivet i alt 8 stemmer.

8 stemmer på punkt 1.

7: Fastsættelse af kontingent for 2026.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 550,- pr. part.

Uændret kontingent blev godkendt.

8: Valg til bestyrelse.

Lars Jørgen Thomsen ønsker af personlige årsager at træde ud af bestyrelsen. Derfor skal der ekstraordinært vælges et bestyrelsesmedlem for 2 år.

Flemming Nielsen blev valgt for 2 år

Ordinært valg:

På valg er Christian Eybye (3 år). Modtager genvalg
Christian Eybye blev genvalgt.

På valg er suppleant Nikolaj Mikkelsen (1 år). Modtager genvalg
Nikolaj Mikkelsen blev genvalgt.

På valg er revisor suppleant Morten Johannsen. (1 år). Modtager genvalg
Morten Johannsen blev genvalgt.

9: Eventuelt.

Christian Eybye takker formanden for arbejdet siden 2002.